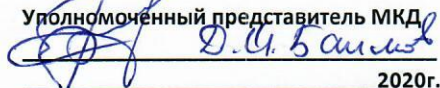


СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель МКД



2020г.



УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

Т.Р.Смирнова.

2020 г

План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №19, ул. Губкина

Расчетный период: 01.07.2020г.-30.06.2021г.

Общая площадь - 7 254,2 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	периодичность выполнения работ
	Стоимость работ, и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	м2	18,83	1639159,03	
I.	Работы, услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома (Постановление Правительства РФ №290 от 13.04.2013г.)	м2	18,08	1574163,88	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м2	1,34	116647,54	ежемесячно
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м2	0,58	50489,23	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши (в т.ч. очистка от снега, наледи, сосулек), перекрытий и покрытий, фундамента, фасада, стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м2	0,76	66158,30	ежемесячно
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м2	5,67	493868,42	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжения)	м2	1,27	110554,01	ежемесячно
	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (ВКТ-7, ПРЭМ-50, термопреобразователь КТСП-Н)	м2	1,00	87343,05	по графику
	Сервисное обслуживание приборов учета теп. энергии	м2	0,21	18280,58	ежемесячно
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	м2	1,49	129705,10	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м2	0,64	55712,26	ежемесячно
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,60	52230,24	ежедневно
	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	м2	0,15	13057,56	по графику
	ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	м2	0,31	26985,62	по графику
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м2	5,63	490093,75	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	5,45	474424,68	ежедневно (браз в неделю)
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м2	0,18	15669,07	по графику
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом (планирование работ и услуг, заключение договоров, осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком. услуг, оформление плат. документов, ведение претензионной и исковой работы, регистрационного учета, охрана труда, услуги связи, программное обеспечение и т.д.)	м2	5,44	473554,18	непрерывно в течении года
II.	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД	м2	0,75	64995,15	
	Замена комплектующих терморегуляторов ГВС (2шт)	м2	0,75	64995,15	

01.07.2019-
30.06.2020
18,14

Главный инженер

Амирханова Г.М.

Экономист

Филиппова О.Н.